



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Αρ. Εσωτ. Πρωτ. 6 / 20287

Ταχ. Δ/ση: Σωκράτους 57

Ταχ. Κώδικας: 10431

Πληρ: κα Δ. Ναυρόζογλου

Τηλ: 210 5205006, 210 5205003

Φαξ: 210 5205051

Αρ. Φακέλου: Ε 9/13

Αρ. Πρωτ. 7/11.3.2013
F.P.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



Α.Π. 040000
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 20/02/2013

Βαθμός ασφαλείας: Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας: Επείγον
Χρόνος διατήρησης: Επ' αόριστον

Προς

Το Αστυνομικό Τμήμα Ακροπόλεως
Λεωχάρης 4, τ.κ. 105 62, Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Κοινοποίηση Έκθεσης Επικινδύνου Οικοδομής»

Σας διαβιβάζουμε την από 11-2-2013 Έκθεση Επικινδύνου Οικοδομής από άποψη στατική και δομική για τον Ιερό Ναό Αγίων Αναργύρων στου Ψυρρή.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

- 1) Δ/ση Σχεδίου Πόλεως & Πολεοδομίας / Τμήμα Ε' (2) / Τμήμα Δ' (1)
(εσωτερική διανομή)
- 2) Ιερατικώς προϊστάμενο Ιερού Ναού Αγίων Αναργύρων Ψυρρή
Πλ. Αγίων Αναργύρων 1, Αθήνα
- 3) Εκκλησία της Ελλάδος
Ιασίου 1, τ.κ. 11521, Αθήνα
- 4) Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων, Πολιτισμού & Τουρισμού
1^η Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
Πανός 16, τ.κ. 10555, Αθήνα
- 5) ΥΠΕΚΑ
Αμαλιάδος 17, τ.κ. 11523, Αθήνα

ΝΑ ΕΠΙΔΟΘΕΙ ΜΕ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΠΛΗΤΗ

Αρμόδιος Υπάλληλος να επιδώσει νόμιμα το παρόν έγγραφο όσον αφορά τις κοινοποιήσεις 2 και 3 με αποδεικτικό επίδοσης προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΠΡΩΤΟΔΟΥ - ΔΙΕΚΥΚΛΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ
Κ.Α.Α.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Νικόλαος Καλύβας

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΜΠΛΙΑΣΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Πληρ: κα Δ. Ναυρόζογλου
Ταχ. Δ/ση: Σωκράτους 57
Ταχ. Κώδικας: 10431

Οικοδομή ενός ιδιοκτήτη
στην Αθήνα
στην Πλ. Αγίων Αναργύρων 1
συνοικία Ψυρρή

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Από άποψη στατική και δομική

Η Τεχνική Υπάλληλος Δέσποινα Ναυρόζογλου Πολιτικός Μηχανικός της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων στις 8-1-2013 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 και αφού πήγα επί τόπου και έκανα αυτοψία στην Πλ. Αγίων Αναργύρων 1 στον Ιερό Ναό Αγίων Αναργύρων έχοντας υπόψη τις διατάξεις του από 13-4-29 Π. Δ/τος "περί επικινδύνων οικοδομών" καθώς και τις κείμενες διατάξεις περί οικοδομών, παρατήρησα τα εξής:

Πρόκειται για τον Ιερό Ναό Αγίων Αναργύρων στου Ψυρρή ο οποίος είναι κατασκευασμένος σε δύο φάσεις με φέροντα οργανισμό από λιθοδομή. Μετά από προσεκτικό έλεγχο εσωτερικά και εξωτερικά του Ι. Ναού διαπίστωσα τα εξής:

- 1) Ρωγμές στα υπέρθυρα και στην βόρεια αλλά και στη νότια πλευρά του Ναού τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά στις ίδιες περίπου θέσεις (ξεκινούν από το μέσο περίπου του υπέρθυρου).
- 2) Στον γυναικωνίτη παρουσιάζονται ρωγμές στα υπέρθυρα, αποκόλληση και πτώση σοβάδων και επιχρισμάτων από την οροφή, αποσάθρωση επιχρισμάτων και εμφάνιση υγρασίας σε διάφορα σημεία σε οροφή και τοιχοποιίες.
- 3) Στις τοιχοποιίες περιμετρικά της μεταλλικής κλίμακας που οδηγεί στο βόρειο κωδωνοστάσιο παρατηρούνται ρωγμές, διόγκωση και αποκόλληση επιχρισμάτων και σοβάδων. Δεν έγινε έλεγχος πάνω στα κωδωνοστάσια.
- 4) Στο ιερό παρατηρούνται από την είσοδό του ρωγμές στις τοιχοποιίες και υγρασίες με διογκώσεις και αποκολλήσεις επιχρισμάτων από οροφή και τοιχοποιίες.
- 5) Στα κεντρικά υποστυλώματα του Ναού παρατηρούνται ρωγμές και κούφωση του σοβά. Στο βόρειο κοντινότερο στο ιερό υποστύλωμα παρατηρείται τοπική αποδιοργάνωση με πτώση δομικών υλικών (παλαιών συμπαγών οπτόπλινθων και συνδετικού υλικού) στη βάση αυτού. Θα πρέπει να γίνει έλεγχος αν οι βλάβες αυτές βρίσκονται στο σώμα του υποστυλώματος ή σε τυχών επένδυσή του για την αύξηση του μεγέθους του.
- 6) Στην οροφή του Ναού παρατηρούνται ρωγμές σε διάφορα σημεία.
- 7) Στον τρούλο εσωτερικά παρατηρούνται ρωγμές και αποκολλήσεις επιχρισμάτων και σοβάδων σε διάφορα σημεία κυρίως στην βάση του. Έχει τοποθετηθεί μεταλλικό πλέγμα – σχάρα στη βάση του τρούλου για να εμποδίσει την πτώση μεγάλων δομικών υλικών. Από το πλέγμα αυτό αναρτάται εν μέρει φωτιστικό σώμα (πολυέλαιος).

Τα ανωτέρω φαίνονται και στο φωτογραφικό υλικό που κατατέθηκε στην υπηρεσία μας με την συνημμένη στην αίτηση για τον έλεγχο του Ι. Ναού Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας του Πολιτικού Μηχανικού κ. Μάνου Αρχονουλάκη.

Για τους λόγους αυτούς θεωρώ την ανωτέρω οικοδομή ως κτίσμα επικίνδυνο από άποψη στατική και δομική.

Για να αρθεί η στατική και δομική επικινδυνότητα, προκειμένου να αποκατασταθούν οι προαναφερόμενες βλάβες αλλά και άλλες οι οποίες δεν ελέγχθηκαν κατά την ημέρα και ώρα της αυτοψίας, θα πρέπει αφού ληφθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίας - Υπουργεία να συνταχθεί πλήρης μελέτη αποκατάστασης.

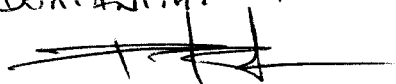
Οι εργασίες αυτές πρέπει να εκτελεστούν σε προθεσμία 90 ημερών από τη νόμιμη κοινοποίηση της έκθεσης αυτής για την σύνταξη της μελέτης αποκατάστασης και την λήψη των εγκρίσεων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Κρίνεται σκόπιμο λόγω της επικινδυνότητας του χώρου να μην γίνεται χρήση του γυναικωνίτη καθώς επίσης και να τοποθετηθεί πλαστική λινάτσα πάνω από το πλέγμα της βάσης του τρούλου όπως και να αφαιρεθεί το φωτιστικό σώμα που στηρίζεται εν μέρει σε αυτό το πλέγμα.

Μετά το πέρας όλων των εργασιών ο Διπλωματούχος Μηχανικός οφείλει να καταθέσει στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας μας Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία αφού θα βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής του θα αναφέρονται οι εργασίες οι οποίες πραγματοποιήθηκαν καθώς επίσης και αντίγραφο της σχετικής αδείας που έχει εκδοθεί για την αποκατάσταση των βλαβών.

Για την ακίνδυνη εκτέλεση των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας ενώ απαιτείται η απομάκρυνση όλων πλην των εργαζομένων από τους χώρους όπου θα εκτελούνται οι εργασίες.

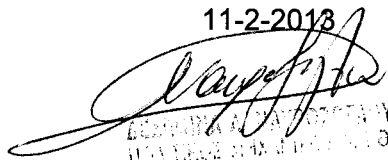
Κατά της έκθεσης αυτής επιτρέπονται ενστάσεις μέσα σε προθεσμία 10 (δέκα) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίησή της που πρέπει να υποβληθούν στην Πολεοδομική Υπηρεσία που την έχει εκδώσει. Εάν δεν υποβληθούν ενστάσεις εμπρόθεσμα τότε η έκθεση γίνεται οριστική και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες που του επιβάλλονται με αυτή. Διαφορετικά θα διωχθεί ποινικά σύμφωνα με τα άρθρα 286 και 434 του Ποινικού Κώδικα (Ν.1452/50).

Ο ΕΠΙΔΟΥΧΙ
Βοη. Αρχιτ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ


11/03/2013
19:05

Ο Τεχνικός που έκανε την αυτοψία

11-2-2013


ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ